

平成28年度

決算に関する書類

平成28年4月 1日から

平成29年3月31日まで

事業報告

公社の事業運営にあたっては、公社の設立目的の達成と健全な事業運営を目指して、国及び県等からの要請に基づく各種公共事業の推進に積極的に対応し、地域の秩序ある整備と総合的な環境整備を図るための事業を実施することにより、県勢発展に寄与することに努めました。

平成28年度の事業実施にあたりましては、県当局をはじめ関係市町等の御協力、御指導により以下決算報告書のとおり実績を収めることができましたことを報告します。

1 事業概要

平成28年度は、時津第10工区埋立用地のリース、大村臨海工業用地のメガソーラー貸付ともに見込みどおりの収入を得られたことなどから、事業利益4,252万円、経常利益2,005万円となり、当期利益も1,908万円の黒字となりました。

各事業部門の取組実績は次のとおりです。

公有地取得事業で保有する神の島工業用地・大村臨海工業用地については、県からの要請により取得・造成したものであり、これまで毎年度県へ買戻し要請を行っているところです。

このうち、神の島工業用地の一部約6,500㎡について県の買戻しがなされ、平成28年4月に買戻代金2億5,313万円を受け入れております。

土地造成事業は、時津第10工区埋立用地の造成・分譲を進めてきています。平成28年度は、海側部分の2工区ー7の商業用地約1万7千㎡につきまして、工事を進めてまいりました。同用地は平成28年11月8日に公有水面埋立法に基づき竣功認可がなされ、平成29年4月より公募を開始しております。

また、2工区－4の商業用地約7千㎡及び住宅用地約30区画については、平成29年10月から分譲を開始する予定で、現在、用地内の道路や上下水道工事を行っているところです。

加えて、土地造成事業につきましては、吾妻工業団地用地の処分が出来ました。

平成29年1月に進出企業様及び地元雲仙市とそれぞれ売買契約を締結し、簿価と同額の5,278万円を同月に受け入れ、完売しております。

附帯等事業では、大村臨海工業用地について、隣接の県有地と併せて公社所有地13ヘクタールをメガソーラー用地として長崎ソーラーエナジー合同会社に長期貸付し、貸付料を受け入れております。なお、運用益の一部を県に納付しております。

あっせん等事業については、県等からの依頼を受けて用地取得や補償交渉を行う用地取得事業と、調査・測量・設計施工を行う用地測量設計事業とがあります。このうち、用地取得事業は、交渉を進める中で年度内に成約に至らなかった案件があり、用地取得実績が予定を下回りました。

また、用地測量設計事業は、平戸市の委託を受けて工業団地整備のための測量調査等をおこないました。なお、県事業推進への協力のため長崎県新幹線用地事務所へ職員2名を、長崎県土木部建築課へ職員1名をそれぞれ派遣しました。

あっせん等事業収益は当初、若干の黒字を見込んでおりましたが、353万円の赤字となりました。

貸借対照表
(平成29年3月31日現在)

科 目	内 訳	金 額
(資産の部)	円	円
1 流 動 資 産		
(1) 現 金 及 び 預 金	1,391,313,249	
(2) 事 業 未 収 金	47,185,548	
(3) 公 有 用 地	3,507,882,158	
(4) 完 成 土 地 等	497,845,000	
(5) 開 発 中 土 地	564,884,964	
(6) 前 払 費 用	56,880	
(7) そ の 他 の 流 動 資 産	0	
流 動 資 産 合 計	6,009,167,799	6,009,167,799
2 固 定 資 産		
(1) 有 形 固 定 資 産		
ア 建 物	150,286,556	
(建物減価償却累計額)	(91,526,598)	
イ 車 両 運 搬 具	6,351,372	
(車両運搬具減価償却累計額)	(5,484,088)	
ウ 工 具 器 具 備 品	15,182,595	
(工具器具備品減価償却累計額)	(14,104,546)	
エ その他の有形固定資産	6,593,326	
有形固定資産合計	67,298,617	
(2) 無 形 固 定 資 産		
ア 電 話 加 入 権	814,700	
その他無形固定資産	0	
無形固定資産合計	814,700	
投資その他の資産		
ア 貸貸事業の用に供する土地	750,775,964	
イ 長期前払費用	12,260	
投資その他の資産合計	750,788,224	
固 定 資 産 合 計		818,901,541
資 産 合 計		6,828,069,340

科 目	内 訳	金 額
(負債の部)	円	円
1 流 動 負 債		
(1) 未 払 金	42,482,100	
(2) 未 払 費 用	801,322	
(3) 諸 預 り 金	34,082	
(4) 前 受 収 益 金	4,129,870	
(5) 賞 与 引 当 金	4,825,359	
流 動 負 債 合 計		52,272,733
2 固 定 負 債		
(1) 長 期 借 入 金	2,548,471,000	
(2) 退 職 給 付 引 当 金	86,265,017	
(3) そ の 他 の 固 定 負 債	77,020,700	
固 定 負 債 合 計		2,711,756,717
負 債 合 計		2,764,029,450
(資本の部)		
1 資 本 金		
(1) 基 本 財 産	50,000,000	
資 本 金 合 計		50,000,000
2 準 備 金		
(1) 前 期 繰 越 準 備 金	3,994,951,828	
(2) 当 期 利 益	19,088,062	
準 備 金 合 計		4,014,039,890
資 本 合 計		4,064,039,890
負 債 資 本 合 計		6,828,069,340

損益計算書
(平成28年4月1日～平成29年3月31日)

科 目	内 訳	金 額
	円	円
1 事業収益		
公有地取得事業収益	253,134,533	
土地造成事業収益	97,833,128	
附帯等事業収益	59,219,443	
あっせん等事業収益	59,318,404	469,505,508
2 事業原価		
公有地取得事業原価	253,134,533	
土地造成事業原価	58,971,880	
附帯等事業原価	10,229,400	
あっせん等事業原価	62,853,055	385,188,868
事業総利益		84,316,640
3 一般管理費		
一般管理費	41,796,053	41,796,053
事業利益		42,520,587
4 事業外収益		
受取利息	785,121	
雑収	13,597,554	14,382,675
5 事業外費用		
長崎県への納付金	35,690,000	
時津第8工区補修工事	897,000	
雑損	260,000	36,847,000
経常利益		20,056,262
6 特別損失		
前期損益修正損失	968,198	
その他の特別損失	2	968,200
当期純利益		19,088,062
当期利益		19,088,062