

平成29年度

## 事業計画に関する書類

平成29年4月 1日から

平成30年3月31日まで

長崎県土地開発公社

# 事業計画

当社の平成29年度における事業は、国及び関係地方公共団体等からの事業実施の依頼により、地域の秩序ある整備と総合的な環境整備を促進するために必要な公有地となるべき土地の取得、造成等の事業を計画的かつ合理的に推進することとし、主な事業計画は次のとおりです。

## 1 公有地取得事業

地方公共団体等からの依頼により、公有地として先行取得した土地の管理及び処分を次のとおり予定しております。

(1) 取得等計画 1,500千円

### ア 先行取得等用地

先行取得等用地の草刈り等の管理費用として1,500千円の事業費を計上しております。

## 2 土地造成事業

公営企業相当事業として、次のとおり予定しております。

(1) 取得等計画 330,646千円

### ア 時津第10工区埋立用地

時津町日並地区に約330,000㎡埋立造成を施工中で、本年度2工区-8の工事に着手し、330,646千円の事業費を計上しております。

(2) 処分等計画 756,046千円

ア 時津第10工区埋立用地(2工区-7) 約390,000千円※  
1区画 (処分面積 約17,000㎡)  
時津第10工区埋立用地(2工区-4(A)) 約146,000千円※  
1区画 (処分面積 約7,000㎡)

時津第10工区埋立用地(2工区-4(B)) 約175,000千円  
15区画 (処分面積 約3,500m<sup>2</sup>)  
※収入は2回払で半分を計上

イ 時津第10工区埋立用地賃貸収入 約45,046千円  
(賃貸面積 約12,589m<sup>2</sup>)

### 3 附帯等事業

#### (1) 附帯事業

大村臨海工業用地に係る賃貸料として、約59,207千円の収入を予定しております(賃貸面積 約130,990m<sup>2</sup>)。

### 4 あっせん等事業

地方公共団体等の委託にもとづき、用地取得のあっせん、調査、測量その他これらに類する業務を次のとおり予定しております。

(1) 用地取得事業 613,710千円(事務費32,138千円)

(2) 用地測量調査設計事業 205,464千円(事務費221,471千円)

# 事業収支計画

(平成29年4月1日～平成30年3月31日)

科目	内訳	金額
	(千円)	(千円)
1 事業収益		
公有地取得事業収益	0	
土地造成事業収益	756,046	
附帯等事業収益	59,207	
あっせん等事業収益	253,609	1,068,862
2 事業原価		
公有地取得事業原価	0	
土地造成事業原価	453,327	
附帯等事業原価	14,594	
あっせん等事業原価	251,437	719,358
事業総利益		349,504
3 管理費		
一般管理費	44,839	44,839
事業利益		304,665
4 事業外収益		
受取利息	785	
長崎県大波止ビル区分所有賃貸	13,582	14,367
5 事業外費用		
長崎県への納付金	35,690	
時津第8工区補修工事	2,500	38,190
経常利益		280,842
当期利益		<u>280,842</u>