

平成29年度

決算に関する書類

平成29年4月 1日から

平成30年3月31日まで

事業報告

公社の事業運営にあたっては、公社の設立目的の達成と健全な業務運営を目指して、国及び県等からの要請に基づく各種公共事業の推進に積極的に対応し、地域の秩序ある整備と総合的な環境整備を図るための事業を実施することにより、県勢発展に寄与することに努めました。

平成29年度の事業実施にあたりましては、県当局をはじめ関係市町等の御協力、御指導により以下決算報告書のとおり実績を収めることができましたことを報告します。

1 事業概要

平成29年度は、時津第10工区埋立用地の2工区ー4商業用地、及びシーサイドひなみⅡ30区画が完売し、加えて、時津第10工区埋立用地のリース、大村臨海工業用地のメガソーラー貸付ともに見込みどおりの収入を得られたことなどから、事業利益4億2,861万円、経常利益3億6,092万円、当期利益3億5,733万円の黒字となりました。

各事業部門の取組実績は次のとおりです。

公有地取得事業で保有する神の島工業用地・大村臨海工業用地については、県からの要請により取得・造成したものであり、これまで毎年度県への買戻し要請を行っているところです。

このうち、神の島工業用地については、平成29年9月に一部、平成30年3月に残り全部について県の買戻しがなされ、買戻代金計7億9,400万円を受け入れております。

土地造成事業は、時津第10工区埋立用地の造成・分譲を進めてきています。平成29年度は、2工区ー4商業用地6,900㎡、シーサイドひなみⅡ30区画について、分譲を開始し、年度内に完売しました。

また、2工区ー8の住宅用地74区画、1万51千㎡は、来春からの販売開始を目指して整備工事を進めております。

附帯等事業では、大村臨海工業用地について、隣接の県有地と併せて公社保有地13ヘクタールをメガソーラー用地として長崎ソーラーエナジー合同会社に長期貸付し、貸付料を受け入れております。なお、運用益の一部を県に納付しております。

あっせん等事業については、県等からの依頼を受けて用地取得や補償交渉を行う用地取得事業と、調査・測量・設計施工を行う用地測量設計事業とがあります。このうち、用地取得事業は、当初予定を上回る実績を上げることができました。

また、用地測量設計事業は、平戸市の委託を受けて工業団地整備のための整地工事を

行いました。なお、県事業推進への協力のため長崎県新幹線用地事務所へ職員1名を、長崎県土木部建築課へ職員1名をそれぞれ派遣しました。

あっせん等事業収益は、1,273万円の黒字となりました。

貸借対照表
(平成30年3月31日現在)

科 目	内 訳	金 額
(資産の部)	円	円
1 流 動 資 産		
(1) 現 金 及 び 預 金	2,633,612,140	
(2) 事 業 未 収 金	151,932,873	
(3) 公 有 用 地	2,715,689,748	
(4) 完 成 土 地 等	497,845,000	
(5) 開 発 中 土 地	430,106,711	
(6) 前 払 費 用	56,880	
流 動 資 産 合 計		6,429,243,352
2 固 定 資 産		
(1) 有 形 固 定 資 産		
ア 建 物	150,424,556	
(建物減価償却累計額)	(92,845,366)	
イ 車 両 運 搬 具	5,202,813	
(車両運搬具減価償却累計額)	(4,718,608)	
ウ 工 具 器 具 備 品	14,721,995	
(工具器具備品減価償却累計額)	(14,045,216)	
エ 土 地	3,825,316	
有 形 固 定 資 産 合 計		62,565,490
(2) 無 形 固 定 資 産		
ア 電 話 加 入 権	0	
無 形 固 定 資 産 合 計		0
(3) 投 資 そ の 他 の 資 産		
ア 貸 貸 事 業 の 用 に 供 す る 土 地	750,775,964	
イ 長 期 前 払 費 用	12,260	
投 資 そ の 他 の 資 産 合 計		750,788,224
固 定 資 産 合 計		813,353,714
資 産 合 計		7,242,597,066

科 目	内 訳	金 額
(負債の部)	円	円
1 流 動 負 債		
(1) 次 期 返 済 長 期 借 入 金	330,524,000	
(2) 未 払 金	121,844,980	
(3) 未 払 費 用	777,209	
(4) 諸 預 り 金	1,408,087	
(5) 前 受 収 益	4,093,144	
(6) 賞 与 引 当 金	4,635,892	
流 動 負 債 合 計		463,283,312
2 固 定 負 債		
(1) 長 期 借 入 金	2,200,000,000	
(2) 退 職 給 付 引 当 金	80,915,461	
(3) そ の 他 の 固 定 負 債	77,020,700	
固 定 負 債 合 計		2,357,936,161
負 債 合 計		2,821,219,473
(資本の部)		
1 資 本 金		
(1) 基 本 財 産	50,000,000	
基 本 金 合 計		50,000,000
2 準 備 金		
(1) 前 期 繰 越 準 備 金	4,014,039,890	
(2) 当 期 利 益	357,337,703	
準 備 金 合 計		4,371,377,593
資 本 合 計		4,421,377,593
負 債 資 本 合 計		7,242,597,066

損益計算書
(平成29年4月1日～平成30年3月31日)

科 目	内 訳	金 額
	円	円
1 事業収益		
公有地取得事業収益	794,008,010	
土地造成事業収益	785,624,148	
附帯等事業収益	59,275,323	
あっせん等事業収益	137,863,580	1,776,771,061
2 事業原価		
公有地取得事業原価	794,008,010	
土地造成事業原価	423,456,300	
附帯等事業原価	5,568,400	
あっせん等事業原価	125,124,752	1,348,157,462
事業総利益		428,613,599
3 一般管理費		
一般管理費	43,514,362	43,514,362
事業利益		385,099,237
4 事業外収益		
受取利息	514,584	
雑収益	12,958,448	13,473,032
5 事業外費用		
長崎県への納付金	35,690,000	
時津8工区護岸補修工事	1,960,000	
雑損失	1,852	37,651,852
経常利益		360,920,417
6 特別損失		
土地評価損失	2,768,000	
その他の特別損失	814,714	3,582,714
当期純利益		357,337,703
当期利益		357,337,703