

平成30年度

事業計画に関する書類

平成30年4月 1日から

平成31年3月31日まで

長崎県土地開発公社

事業計画

当公社の平成30年度における事業は、国及び関係地方公共団体等からの事業実施の依頼により、地域の秩序ある整備と総合的な環境整備を促進するために必要な公有地となるべき土地の取得、造成等の事業を計画的かつ合理的に推進することとし、主な事業計画は次のとおりです。

1 公有地取得事業

地方公共団体等からの依頼により、公有地として先行取得した土地の管理及び処分を次のとおり予定しております。

(1) 取得等計画 1,392千円

ア 先行取得等用地

先行取得用地の草刈り等の管理費用として1,392千円の事業費を計上しております。

2 土地造成事業

公営企業相当事業として、次のとおり予定しております。

(1) 取得等計画 174,535千円

ア 時津第10工区埋立用地

時津町日並地区に約330,000㎡埋立造成を施工中で、引き続き、本年度竣工予定の2工区－8等の工事を行い、174,535千円の事業費を計上しております。

(2) 処分等計画 435,296千円

ア 時津第10工区埋立用地(2工区－7) 390,250千円※

1区画 (処分面積 16,980㎡)

※収入は2回払で半分を計上

イ 時津第10工区埋立用地賃貸収入 45,046千円

(賃貸面積 12,589㎡)

3 附帯等事業

(1) 附帯事業

大村臨海工業用地に係る賃貸料として、59,207千円の収入を
予定しております（賃貸面積 130,990㎡）。

4 あっせん等事業

地方公共団体等の委託にもとづき、用地取得のあっせん、調査、測量そ
の他これらに類する業務を次のとおり予定しております。

(1) 用地取得あっせん事業 767,039千円（事務費38,968千円）

(2) 用地測量設計事業 236,633千円（事務費（工事費を含む）
254,798千円）

事業収支計画

(平成30年4月1日～平成31年3月31日)

科目	内 訳	金 額
	(千円)	(千円)
1 事業収益		
土地造成事業収益	435,296	
附帯等事業収益	59,207	
あっせん等事業収益	293,766	788,269
2 事業原価		
土地造成事業原価	254,190	
附帯等事業原価	14,594	
あっせん等事業原価	283,824	552,608
3 管理費		
一般管理費	40,606	40,606
4 事業外収益		
受取利息	500	
長崎県大波止ビル区分所有賃貸	9,925	10,425
5 事業外費用		
長崎県への納付金	35,690	
完成土地固定資産税	7,620	
時津第8工区水叩補修	1,500	44,810
経常利益		160,670
当期利益		160,670