

平成30年度

決算に関する書類

平成30年4月 1日から

平成31年3月31日まで



事業報告

公社の事業運営にあたっては、公社の設立目的の達成と健全な業務運営を目指して、国及び県等からの要請に基づく各種公共事業の推進に積極的に対応し、地域の秩序ある整備と総合的な環境整備を図るための事業を実施することにより、県勢発展に寄与することに努めました。

平成30年度の事業実施にあたりましては、県当局をはじめ関係市町等の御協力、御指導により以下決算報告書のとおり実績を収めることができましたことを報告します。

1 事業概要

平成30年度は、時津第10工区埋立用地のリース、大村臨海工業用地のメガソーラー貸付ともに見込みどおりの収入を得られたことなどから、事業利益4,658万円、経常利益、当期利益とも1,391万円の黒字となりました。

各事業部門の取組実績は次のとおりです。

公有地取得事業で保有する大村臨海工業用地については、昭和49年12月、県からの要請により取得・造成したものであり、これまで毎年度県への買戻し要請を行っているところです。

土地造成事業は、時津第10工区埋立用地の造成・分譲を進めてきています。平成30年度は、2工区-8住宅用地1万5千㎡、全74区画について工事を完了し、4月から「時津シーサイドひなみⅢ」として分譲を開始しております。

また、海側の2工区-7商業用地1万7千㎡については、まだ売却に至っていないため、分譲価格の見直しやリース導入など再検討を行い、販売に努めます。

なお、2工区-6商業用地2万8千㎡ならびに2工区-5工業用地2万9千㎡につきましては、整備工事を進めてまいります。

附帯等事業では、大村臨海工業用地について、隣接の県有地と併せて公社保有地13ヘクタールをメガソーラー用地として長崎ソーラーエナジー合同会社に長期貸付し、貸付料を受け入れております。なお、運用益の一部を県に納付しております。

あっせん等事業については、県等からの依頼を受けて用地取得や補償交渉を行う用地取得事業と、調査・測量・設計施工を行う用地測量設計事業とがあります。このうち、用地取得事業は、県予算が他の大型事業に回ったこともあり、実績が上がらず、用地取得実績が予定を下回りました。

また、用地測量設計事業は、平戸市の委託を受けて工業団地整備のための造成工事を行いました。昨年12月に完成し、本年3月から分譲が開始されております。

なお、県事業推進への協力のため長崎県土木部営繕課へ職員1名を派遣しました。

貸借対照表
(平成31年3月31日現在)

科 目	内 訳	金 額
(資産の部)	円	円
1 流 動 資 産		
(1) 現 金 及 び 預 金	2,049,250,078	
(2) 事 業 未 収 金	30,231,668	
(3) 公 有 用 地	2,715,689,748	
(4) 完 成 土 地 等	935,388,000	
(5) 開 発 中 土 地	284,035,831	
(6) 前 払 費 用	53,316	
流 動 資 産 合 計		6,014,648,641
2 固 定 資 産		
(1) 有 形 固 定 資 産		
ア 建 物	150,424,556	
(建物減価償却累計額)	(93,699,150)	
イ 車 両 運 搬 具	5,202,813	
(車両運搬具減価償却累計額)	(4,943,326)	
ウ 工 具 器 具 備 品	15,145,995	
(工具器具備品減価償却累計額)	(13,777,404)	
エ 土 地	3,825,316	
有 形 固 定 資 産 合 計		62,178,800
(2) 無 形 固 定 資 産		
ア その他の無形固定資産	2,047,777	
無 形 固 定 資 産 合 計		2,047,777
(3) 投 資 そ の 他 の 資 産		
ア 貸貸事業の用に供する土地	750,775,964	
イ 長 期 前 払 費 用	12,260	
投 資 そ の 他 の 資 産 合 計		750,788,224
固 定 資 産 合 計		815,014,801
資 産 合 計		6,829,663,442

科 目	内 訳	金 額
(負債の部)	円	円
1 流 動 負 債		
(1) 未 払 金	18,865,682	
(2) 未 払 費 用	797,886	
(3) 諸 預 り 金	1,545,730	
(4) 前 受 収 益 金	4,093,144	
(5) 賞 与 引 当 金	4,689,692	
流 動 負 債 合 計		29,992,134
2 固 定 負 債		
(1) 長 期 借 入 金	2,200,000,000	
(2) 退 職 給 付 引 当 金	87,360,206	
(3) そ の 他 の 固 定 負 債	77,020,700	
固 定 負 債 合 計		2,364,380,906
負 債 合 計		2,394,373,040
(資本の部)		
1 資 本 金		
(1) 基 本 財 産	50,000,000	
資 本 金 合 計		50,000,000
2 準 備 金		
(1) 前 期 繰 越 準 備 金	4,371,377,593	
(2) 当 期 利 益	13,912,809	
準 備 金 合 計		4,385,290,402
資 本 合 計		4,435,290,402
負 債 資 本 合 計		6,829,663,442

損益計算書
(平成30年4月1日～平成31年3月31日)

科 目	内 訳	金 額
	円	円
1 事業収益		
土地造成事業収益	45,046,548	
附帯等事業収益	59,286,943	
あっせん等事業収益	266,124,887	370,458,378
2 事業原価		
土地造成事業原価	5,267,387	
附帯等事業原価	11,117,800	
あっせん等事業原価	270,455,848	286,841,035
事業総利益		83,617,343
3 一般管理費		
一般管理費	37,038,226	37,038,226
事業利益		46,579,117
4 事業外収益		
受取利息	1,171,860	
雑収	9,926,246	11,098,106
5 事業外費用		
長崎県への納付金	35,690,000	
完成土地固定資産税	5,962,882	
時津8工区護岸補修工事	2,100,000	
雑損	11,531	43,764,413
経常利益		13,912,810
6 特別損失		
その他の特別損失	1	1
当期純利益		13,912,809
当期利益		13,912,809