

令和元年度

事業計画に関する書類

平成31年4月 1日から

令和 2年3月31日まで

長崎県土地開発公社

事業計画

当公社の令和元年度における事業は、国及び関係地方公共団体等からの事業実施の依頼により、地域の秩序ある整備と総合的な環境整備を促進するために必要な公有地となるべき土地の取得、造成等の事業を計画的かつ合理的に推進することとし、主な事業計画は次のとおりです。

1 土地造成事業

公営企業相当事業として、次のとおり予定しております。

(1) 取得等計画 276,493千円

ア 時津第10工区埋立用地

時津町日並地区に約330,000㎡の埋立造成を施工中で、引き続き、本年度竣工予定の2工区-6等の工事を行い、276,493千円の事業費を計上しております。

(2) 処分等計画 799,296千円

ア 時津第10工区埋立用地(2工区-8) 364,000千円
35区画 (処分面積 7,175㎡)

イ 時津第10工区埋立用地(2工区-7) 390,250千円※
1区画 (処分面積 16,980㎡)
※収入は2回払で半分を計上

ウ 時津第10工区埋立用地賃貸収入 45,046千円
(賃貸面積 12,589㎡)

2 附帯等事業

(1) 附帯事業

大村臨海工業用地に係る賃貸料として、59,207千円の収入を予定しております(賃貸面積 130,990㎡)。

3 あっせん等事業

地方公共団体等の委託にもとづき、用地取得のあっせん、調査、測量その他これらに類する業務を次のとおり予定しております。

(1) 用地取得あっせん事業 614,808千円 (事務費24,591千円)

事業収支計画

(平成31年4月1日～令和2年3月31日)

科目	内 訳 (千円)	金 額 (千円)
1 事業収益		
土地造成事業収益	799,296	
附帯等事業収益	59,207	
あっせん等事業収益	24,591	883,094
2 事業原価		
土地造成事業原価	430,232	
附帯等事業原価	14,594	
あっせん等事業原価	24,289	469,115
3 一般管理費		
一般管理費	38,224	38,224
4 事業外収益		
受取利息	1,000	
長崎県大波止ビル区分所有賃貸	9,459	10,459
5 事業外費用		
長崎県への納付金	35,690	
完成土地固定資産税等	16,684	
保有地維持管理工事	5,443	57,817
経常利益		328,397
当期利益		328,397